CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
Cēsīs, Cēsu novadā

05.11.2026. Nr.___

Par dzīvokļa īpašuma "Tauriņi 2" - 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, izbeigšanu

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Tauriņi 2", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377, īpašuma tiesības reģistrētas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156593. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0377 0,0538 ha platībā, vienas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 002. Dzīvojamā mājā "Tauriņi 2", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, ir 6 telpu grupas, tikai viena no tām – dzīvoklis Nr.4 reģistrēta kā dzīvokļa īpašums.

Dzīvokļa īpašums "Tauriņi 2" - 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu nov., kadastra numurs 4250 900 0073, sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,4 m^2 platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001 004) un tam piekrītošās kopīpašuma 274/1634 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4250 007 0377) un 274/1634 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156593-4 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums.

Pamatojoties uz Cēsu novada Domes 2026.gada 28.maija lēmumu Nr.255 "Par nekustamo īpašumu "Tauriņi 2" un "Tauriņi 2"-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai izolē ar lejupejošu soli un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" un Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora 2026.gada 7.jūlija Rīkojumu Nr. 2.1-2/2026/608 „Par nekustamā īpašuma "Tauriņi 2", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" 2026.gada 31.augustā noslēgts Pirkuma līgums Nr. 1097/2026/2.2-5 par nekustamo īpašumu "Tauriņi 2"un "Tauriņi 2"-4 pārdošanu. Abi īpašumi tiek atsavināti kā viens nekustamā īpašuma objekts. Nostiprinājuma lūgums jaunas tiesības nostiprināšanai zemesgrāmatā atstāts bez ievērības, jo secināts, ka pašvaldība atsavina īpašumu, neskatoties uz to, ka 5 dzīvokļu īpašumi nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Dzīvojamā māja "Tauriņi 2" ir avārijas stāvoklī, tā nav apdzīvota, nav spēkā esošu dzīvokļu īres līgumu. Pārējie ēkā esošie 5 dzīvokļi nav nodoti privatizācijai, kā arī nav privatizēti par pajām atbilstoši likumam "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", un netiks reģistrēti kā dzīvokļu īpašumi.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 7.pantam: *Dzīvokļa īpašums tiek izbeigts, ja tas gājis bojā vai tiek pārveidots par citu īpašumu uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā dzīvokļu īpašnieku lēmuma vai testamenta pamata.*

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 7.pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.10.2026. priekšlikumu (protokols Nr.42) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.10.2026. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārveidot dzīvokļa īpašumu "Tauriņi 2" – 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā (kadastra numurs 4250 900 0073), izbeidzot tā statusu un nosakot, ka to veidojošais vienistabas dzīvoklis 27,4 m^2 platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001 004) un tam piekrītošās 274/1634 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4250 007 0377) turpmāk ietilpst vienotā īpašumā, pamatojoties uz to, ka dzīvojamā māja netiek sadalīta patstāvīgos dzīvokļa īpašumos.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja D.Slaidiņa